

Decreto n.

IL DIRETTORE

- Visto il Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica del 22 ottobre 2004 n. 270 "Modifiche al regolamento recante norme concernenti l'autonomia didattica degli atenei, approvato con decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica 3 novembre 1999, n. 509" ed in particolare l'art. 3, comma 9;
- Visto il vigente Regolamento dei Corsi di Perfezionamento, di aggiornamento professionale e di formazione permanente e dei corsi per Master Universitari di primo e secondo livello dell'Università degli Studi di Genova;
- Viste le disposizioni del Ministero dell'Università e della Ricerca relative alle procedure per l'accesso degli studenti stranieri richiedenti visto ai corsi di formazione superiore per l'a.a. 2021-2022 (<http://www.studiare-in-italia.it/studentistranieri/>);
- Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti di ricerca, di consulenza e di formazione per conto terzi (in vigore dal 20/05/2017) (D.R. n. 5321 del 31/10/2018);
- Viste le delibere del 6 dicembre 2021 e del 6 aprile 2022 del Dipartimento di Giurisprudenza con cui sono stati approvati l'attivazione e il piano delle docenze del corso di aggiornamento professionale per "AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO per fare "Il punto sulle responsabilità dell'amministratore e dei professionisti nella procedura del superbonus 110% aggiornamenti normativi e le prime pronunce dei giudici di merito"- Sede di Imperia (ex DM 140/2014) in collaborazione con APE Confedilizia Imperia.

DECRETA

Art. 1

Norme Generali

È attivato per l'anno accademico 2021-2022 il **Corso di aggiornamento professionale per "Amministratore di condominio"** per fare "Il punto sulle responsabilità dell'amministratore e dei professionisti nella procedura del superbonus 110% aggiornamenti normativi e le prime pronunce dei giudici di merito"- Sede di Imperia (ex DM 140/2014) in collaborazione con APE Confedilizia Imperia.

La partecipazione al corso è gratuita e riservata agli associati segnalati da APE Confedilizia sede di Imperia.

Art. 2

Finalità del Corso e destinatari

Descrizione della figura professionale: obiettivo del Corso è di offrire un percorso di specializzazione a coloro che già svolgono la professione di Amministratore di Condominio con gli approfondimenti di carattere operativo e legali, per fare "Il punto sulle responsabilità dell'amministratore e dei professionisti nella procedura del superbonus 110% aggiornamenti normativi e le prime pronunce dei giudici di merito"

Destinatari dell'azione formativa: La partecipazione al Corso è gratuita ed è riservato a coloro che sono iscritti a APE Confedilizia sede di Imperia e che abbiano maturato esperienza professionale di amministratore di condominio, indipendentemente dal possesso del diploma di laurea, ma in possesso

del diploma di scuola media superiore e che necessitano di un percorso di aggiornamento professionale obbligatorio ex DM 140/2014.

Al seminario di apertura potranno iscriversi anche altri professionisti iscritti ad appositi albi professionali, come ad esempio, geometri, architetti, ingegneri, avvocati o commercialisti.

Art. 3

Organizzazione didattica e contenuti

Il corso è articolato in quattro moduli didattici che tengono conto delle materie indicate nel DM 140/2014 afferenti, tra il resto, ai settori scientifico-disciplinari del diritto civile, del diritto amministrativo, del diritto penale, e del diritto tributario, oltre a quelli tecnici e alle applicazioni pratiche, adeguati a far conseguire ai partecipanti l'aggiornamento professionale e di specializzazione.

Il piano didattico e il calendario sono così articolati:

SEMINARIO DI APERTURA

Sabato 18 giugno 2022

Il punto sulle responsabilità dell'amministratore e dei professionisti nella procedura del superbonus 110% aggiornamenti normativi e le prime pronunce dei giudici di merito

9:00 – Apertura dei lavori – Presentazione del corso - Saluti - Alessandra PINORI Responsabile scientifico del corso, Università di Genova; Giorgio SPAZIANI TESTA Presidente Nazionale Confedilizia

9:15 – *“Introduzione. Il Quadro normativo aggiornato: Il Decreto semplificazioni e il Decreto Antifrode, la Legge di Bilancio 2022; i Decreti-legge”*

9:30 – *“L'amministratore e l'obbligo di informativa dei condomini, la fase di studio di fattibilità. L'aggiornamento della polizza professionale”*

Avv. Vincenzo NASINI, *Vice-Presidente nazionale Confedilizia- Presidente di Confedilizia-Genova; avvocato*

10 – *La figura del responsabile dei lavori, i compensi non detraibili dal progetto 110% per gli amministratori. Conflitto di interesse e contratto con sé stesso degli amministratori*

Avv. Paolo PRATO, *Presidente di Confedilizia-Imperia; avvocato*

10.30 – *La contrattualistica per l'affidamento degli incarichi ai professionisti, imprese e General Contractor*

Marta ZA, *avvocato*

11.00 - *Le responsabilità penali e amministrative. Il concorso di responsabilità*

Gabriele PONTEPRINO, *docente di diritto penale - Università di Genova*

11.30 – *“Le responsabilità civili e gli obblighi in solido”*

Luca MARIN, *avvocato*

12.00 – *“Le prime pronunce dei giudici di merito in materia di superbonus 110”*

Roberto TRIOLA, *già Presidente della II Sezione della Corte di Cassazione*

12.30-13.00 – *“Le comunicazioni all'Agenzia delle entrate e le decadenze dal beneficio fiscale”*

Giovanni ACCARDO - Funzionario dell' Agenzia delle Entrate – Direzione regionale Liguria;

**MODULO I - I DANNI DA INFILTRAZIONE IN CONDOMINIO:
ASPETTI LEGALI E TECNICI**

Giovedì 23 Giugno 2022

ore 9-10

Le tabelle millesimali: novità giurisprudenziali

Fabio RAMADORI; Presidente Centro Studi Gesticond

ore 10- 11

I danni da infiltrazione applicazione dell' art. 2051 c.c. e l' onere della prova

Paolo PRATO, Presidente di Confedilizia–Imperia; avvocato

ore 11- 12

La casistica e la giurisprudenza più recente

Vincenzo NASINI, Vice-Presidente nazionale Confedilizia- Presidente di Confedilizia– Genova; avvocato

ore 12 – 13

Gli aspetti tecnici

Lorenzo GALLIANO – Geometra – Genova

**MODULO II - LA MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI
LA GESTIONE DELLE ASSEMBLEE E LA RISOLUZIONE DEI CONFLITTI
IL VISTO DI CONFORMITA'**

Giovedì 7 Luglio 2022

Ore 9-10:30

“Manutenzione delle parti comuni e la sicurezza degli impianti in condominio. Il risparmio energetico, impianti tecnologici, colonnine e comunità energetiche.

Giuseppe ANSELMO, Ingegnere con Studio ad Imperia

ore 10.30-12

“La gestione dell'assemblea condominiali e le tecniche di risoluzione dei conflitti. Simulazione di casi”

Raffaella ROGNONI, Coach professionista

Ore 12-13

“Il visto di conformità”

Antonio PAROLINI, Commercialista in Imperia

MODULO III - SIMULAZIONE DI CASI

Giovedì 21 Luglio 2022

ore 9-10 *“Responsabilità dell' amministratore per la gestione dei lavori straordinari e in materia di superbonus”*

ing. Alessandro CAVALLETTI - Avv. Marta ZA

ore 10-11

Le restanti materie di cui all'art.5 del DM n.140/2014;
avv. Paolo Prato

ore 11-12

Prova finale - consegna dei certificati
prof. avv. Alessandra PINORI - avv. Paolo PRATO – Geom. Alessio De Salvo

Il corso si articola in 15 ore comprensive della prova finale, dei colloqui individuali e della consegna degli attestati di conseguimento del titolo.

Il corso avrà inizio a giugno e terminerà a luglio 2022

Le lezioni si svolgeranno in modalità mista in streaming su piattaforma Teams e in presenza presso il Polo didattico di Imperia (Università di Genova), ove possibile e compatibilmente con il rispetto delle misure epidemiologiche Anti-Covid, in modo da garantire il distanziamento sociale e le misure igieniche.

Le lezioni verranno video registrate consentendo ai partecipanti di poterle seguire anche in maniera asincrona.

Art. 5 Accesso

La partecipazione al Corso è gratuita ed è riservato a coloro che sono iscritti e segnalati da APE Confedilizia sede di Imperia e che abbiano maturato esperienza professionale di amministratore di condominio, indipendentemente dal possesso del diploma di laurea, ma in possesso del diploma di scuola media superiore e che necessitano di un percorso di aggiornamento professionale obbligatorio ex DM 140/2014.

Al Corso sono ammessi al massimo 80 allievi. Il numero minimo per l'attivazione è pari a 50 allievi.

Art. 6

Presentazione delle domande e conferma iscrizione

La domanda di ammissione al concorso deve essere presentata mediante la procedura on-line disponibile all'indirizzo:

<http://servizionline.unige.it/studenti/post-laurea/corsiperfezionamentoformazione/domanda>

entro le ore 12:00 del giorno 27 giugno 2022.

La data di presentazione della domanda di partecipazione al concorso è certificata dal sistema informatico che, allo scadere del termine utile per la presentazione, **non permetterà più l'accesso e l'invio della domanda.**

Per poter accedere al servizio occorrerà essere in possesso di credenziali UNIGEPASS ottenibili all'indirizzo:

Registrazione | Servizi Online (unige.it)

Utilizzando il link "Procedi"

Alla domanda di ammissione al Corso deve essere allegata, mediante la procedura online e in formato pdf, copia fronte/retro del documento di identità e attestazione, attraverso la procedura, dell'iscrizione ad APE Confedilizia sede di Imperia.

Successivamente i candidati ammessi devono **confermare l'iscrizione** mediante la procedura on-line disponibile all'indirizzo <https://servizionline.unige.it/studenti/post-laurea/confermaPL> (cliccando su "conferma iscrizione post-laurea" scegliendo il Corso la cui iscrizione deve essere

confermata) sempre entro il **27 giugno 2022 ore 12:00**.

Durante la procedura di perfezionamento, dovrà essere sottoscritto digitalmente il contratto formativo (consultabile sul sito <https://economia.unige.it/corsi-perfezionamento>).

Ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, alle dichiarazioni rese nella domanda di ammissione, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci si applicano le sanzioni penali previste dall'art. 76 del decreto n. 445/2000 sopra richiamato. Nei casi in cui non sia applicabile la normativa in materia di dichiarazioni sostitutive (D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii), il candidato si assume comunque la responsabilità (civile, amministrativa e penale) delle dichiarazioni rilasciate.

L'Amministrazione si riserva di effettuare i controlli e gli accertamenti previsti dalle disposizioni in vigore. I candidati che renderanno dichiarazioni mendaci decadranno automaticamente dall'iscrizione, fatta comunque salva l'applicazione delle ulteriori sanzioni amministrative e/o penali previste dalle norme vigenti.

L'Amministrazione universitaria non assume alcuna responsabilità per il caso di smarrimento di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni della residenza e del recapito da parte dell'aspirante o da mancata oppure tardiva comunicazione del cambiamento degli stessi, né per eventuali disguidi postali o telegrafici non imputabili a colpa dell'Amministrazione medesima.

L'Università può adottare, anche successivamente, provvedimenti di esclusione nei confronti dei candidati privi dei requisiti richiesti.

Nel caso di titolo di studio conseguito all'estero

Qualora il titolo non sia già stato riconosciuto equipollente, l'interessato deve chiederne l'equipollenza ai soli fini del concorso, allegando alla domanda i seguenti documenti:

- titolo di studio tradotto e legalizzato dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare italiana del paese in cui è stato conseguito il titolo;
- "dichiarazione di valore" del titolo di studio resa dalla stessa rappresentanza.

Il provvedimento di equipollenza sarà adottato ai soli fini dell'ammissione al concorso e di iscrizione al Corso.

Nel caso in cui la competente rappresentanza diplomatica o consolare italiana non abbia provveduto a rilasciare tale documentazione in tempo utile per la presentazione della domanda di ammissione, è necessario allegare alla domanda tutta la documentazione disponibile. L'eventuale provvedimento di equipollenza sarà adottato sotto condizione che la traduzione legalizzata e la "dichiarazione di valore" siano presentate entro il termine previsto per l'iscrizione ai corsi da parte dei candidati ammessi. Il rilascio della suddetta documentazione e dell'eventuale permesso di soggiorno per la partecipazione all'eventuali prove di selezione e per la frequenza del Corso ai cittadini stranieri è disciplinato dalle disposizioni del Ministero dell'Università e della Ricerca l'a.a.2020-2021.

Art. 7

Rilascio dell'attestato di frequenza

A conclusione del Corso agli iscritti che, a giudizio del Comitato di Gestione, abbiano svolto le attività ed ottemperato agli obblighi previsti, verrà rilasciato dal Direttore del Corso stesso un attestato di partecipazione (*e merito se è previsto dal progetto*), che non costituisce titolo accademico, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento dei corsi di perfezionamento, di aggiornamento professionale e di formazione permanente e dei corsi per master universitari di primo e secondo livello.

Art. 8

Comitato di Gestione e Direttore

Componenti del Comitato di Gestione e Direttore

Direttore: Alessandra Pinori, Professore aggregato di Diritto Privato del Dipartimento di Giurisprudenza, (Università di Genova)

Componenti Unige del Comitato di Gestione: Mauro GRONDONA – professore ordinario di Diritto privato Antonella Madeo - Professore associato di Diritto Penale del Dipartimento di Giurisprudenza (Università di Genova)

L'attività didattica è coordinata dalla Prof. Alessandra Pinori.

Componenti esterni del Comitato di Gestione: Avvocato Paolo Prato – Presidente di Confedilizia - Sede di Imperia.

Struttura Unige cui è affidata la gestione amministrativa, organizzativa e finanziaria del Corso: Dipartimento di Giurisprudenza, Università di Genova.

Art. 9

Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti dai candidati saranno raccolti dall'Università degli Studi di Genova, Dipartimento di Giurisprudenza, e trattati per le finalità di gestione della selezione e delle attività procedurali correlate, secondo le modalità stabilite dal Regolamento (UE) 679/2016 “Regolamento Generale sulla protezione dei dati” e dal D.Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 10/08/2018, n. 101, ove compatibili nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, limitazione della finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità, riservatezza e responsabilizzazione.

Genova,

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

F.to Prof. Gisella De Simone