



Decreto n.

LA DIRETTRICE

- Visto il Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica del 22 ottobre 2004 n. 270 "Modifiche al regolamento recante norme concernenti l'autonomia didattica degli atenei, approvato con decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica 3 novembre 1999, n. 509" ed in particolare l'art. 3, comma 9;
- Visto il vigente Regolamento dei Corsi di Perfezionamento, di aggiornamento professionale e di formazione permanente e dei corsi per Master Universitari di primo e secondo livello dell'Università degli Studi di Genova;
- Viste le disposizioni del Ministero dell'Università e della Ricerca relative alle procedure per l'accesso degli studenti stranieri richiedenti visto ai corsi di formazione superiore per l'a.a. 2022-2023 (<http://www.studiare-in-italia.it/studentistranieri/>);
- Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti di ricerca, di consulenza e di formazione per conto terzi (in vigore dal 20/05/2017) (D.R. n. 5321 del 31/10/2018);
- Vista la delibera del 19 gennaio 2023 del Dipartimento di Giurisprudenza di approvazione dell'attivazione del corso di aggiornamento professionale per "Amministratore di condominio ex D.M. 140/2014" III edizione a.a. 2022-2023 - Sede di Imperia - in collaborazione con APE Confedilizia Imperia.

DECRETA

Art. 1

Norme Generali

È attivato per l'anno accademico 2022-2023 il **Corso di aggiornamento professionale per "Amministratore di condominio ex D.M. 140/2014"** III edizione a.a. 2022-2023 - Sede di Imperia in collaborazione con APE Confedilizia Imperia e a Gesticond sede di Imperia. La partecipazione al corso è gratuita e riservata agli associati segnalati da APE Confedilizia sede di Imperia.

Art. 2

Finalità del Corso e destinatari

Descrizione della figura professionale: obiettivo del Corso è di offrire un percorso di specializzazione a coloro che già svolgono la professione di Amministratore di Condominio con gli approfondimenti di carattere tecnico, legale e assicurativo.

Destinatari dell'azione formativa

La partecipazione al Corso è gratuita ed è riservata a coloro che sono iscritti a APE Confedilizia sede di Imperia e che abbiano maturato esperienza professionale di amministratore di condominio, indipendentemente dal possesso del diploma di laurea, ma in possesso del diploma di scuola media superiore e che necessitano di un percorso di aggiornamento professionale obbligatorio ex DM 140/2014.

Al seminario di apertura potranno iscriversi anche altri professionisti iscritti ad appositi albi professionali, come ad esempio, geometri, architetti, ingegneri, avvocati o commercialisti.

Art. 3

Organizzazione didattica e contenuti

Il corso è articolato in tre moduli didattici che tengono conto delle materie indicate nel DM 140/2014 afferenti, tra il resto, ai settori scientifico-disciplinari del diritto civile, del diritto amministrativo, del diritto penale, e del diritto tributario, oltre a quelli tecnici e alle applicazioni pratiche, adeguati a far conseguire ai partecipanti l'aggiornamento professionale e di specializzazione.

Il piano didattico e il calendario sono così articolati:

SEMINARIO DI APERTURA

Sabato 15 aprile 2023

IL SUPERBONUS E LA GESTIONE DEL CONTENZIOSO CIVILE

ore 9 – Apertura dei lavori – Presentazione del corso – Responsabile scientifico del corso

Saluti istituzionali

Intervengono Presidente SPU; Responsabile UNIGE, Presidente Collegio Geometri

Saluti **Giorgio SPAZIANI TESTA**- Presidente Nazionale Confedilizia

saluti **Massimo BARGIACCHI** - Presidente Nazionale Gesticond

ore 9:30 - *“Come impostare la gestione del contenzioso in materia di superbonus”*.

Vincenzo NASINI - Vice-Presidente nazionale Confedilizia- Presidente di Confedilizia– Genova; avvocato

ore 10 - *“La responsabilità dell’amministratore e la gestione del contenzioso condominiale in materia di superbonus”*

Rosario DOLCE avvocato – Collaboratore del “Il Sole 24 Ore” – Rubrica “L’esperto risponde”

ore 10:30 – *“La qualificazione del rapporto contrattuale tra condominio e General contractor/Impresa”*

Prof. avv. Alessandra PINORI – Università di Genova

ore 11 - *“La regolarizzazione degli errori nella comunicazione all’Agenzia delle Entrate e la remissione in bonis”*

Giovanni ACCARDO - Funzionario Direzione Regionale Liguria - Agenzia Entrate

ore 11.30 – *“Il fondo speciale e profili di invalidità della delibera condominiale”*

Paolo PRATO - avvocato e Presidente di Confedilizia Liguria

ore 12 – *“Le responsabilità professionali del commercialista e dell’asseveratore; del direttore lavori e del progettista”*

Tiziana BONANNI - dottoranda in diritto privato - Unige

ore 12:30 - *Le parti in giudizio. Responsabilità solidale e assicurazioni*

Luca MARIN - avvocato del Foro di Genova

MODULO I – PROCESSO CIVILE E GESTIONE CONDOMINIALE

Giovedì 27 aprile 2023

ore 9 - *“La riforma del processo civile in materia condominiale”*

Avv. Fabio RAMADORI

ore 9.30 - *“Gestione e sicurezza nel Condominio”*

Dott. Gaspare BURGIO - Già Responsabile Area Vigilanza – Ispettorato Nazionale del Lavoro

ore 10.30 - *“Installazione di antenne di telefonia mobile sulla copertura condominiale alla luce della Sentenza di Cass. sezioni unite n. 8434/2000”*

Daniele ROVELLI – avvocato - Componente del Comitato Direttivo del Foro immobiliare di Genova

ore 11.00 – *“Novità legislative in materia di videosorveglianza”*

Carlo PICKLER – avvocato - Presidente del Foro immobiliare Sezione di Roma e Lazio

ore 11.30 – *“Affitti brevi e regolamento condominiale: aspetti problematici”*

Avv. Paolo PRATO – Presidente di Confedilizia Liguria

ore 12.00

“Novità giurisprudenziali recenti in materia condominiale”

Vincenzo NASINI - Vice-Presidente nazionale Confedilizia- Presidente di Confedilizia– Genova; avvocato

MODULO II – LE COMUNITA' ENERGETICHE
ASPETTI TECNICI, LEGALI E FISCALI
Giovedì 4 maggio 2023

ore 9 – Apertura dei lavori

Saluti Istituzionali

Presidente **Giovanni TOTI** – Regione Liguria; Presidente Federazione Ligure Ape Confedilizia; Presidente Regionale Gesticond; Presidente Ingegneri Regionale; Presidente Collegio Geometri Regione Liguria

ore 10 - Intervengono

Andrea BENVEDUTI - Assessore Sviluppo Economico Energia

Dott. Alberto PINORI – Presidente ANIE Rinnovabili

Dott. Maria FABIANELLI - Dirigente Divisione Energia Regione Liguria;

ore 10:30 - Aspetti tecnici e legali

“Comunità energetiche e condominio: natura giuridica e inquadramento giuridico” **Vincenzo NASINI** - Vice-Presidente nazionale Confedilizia- Presidente di Confedilizia– Genova; avvocato

“La costituzione di una comunità energetica”

Luca DAMIAN – avvocato - Presidente Confedilizia La Spezia

“Aspetti problematici dei borghi liguri e decoro architettonico”

Piercarlo CROCE – avvocato - Presidente Confedilizia San Remo

ore 12

Aspetti fiscali

Dèsirée RISSO- Funzionario Direzione Regione Liguria - Agenzia Entrate

MODULO III - SIMULAZIONE DI CASI

Giovedì 18 maggio 2023

ore 9 - “*Il punto sui bonus fiscali: le questioni controverse*”

TAVOLA ROTONDA

Partecipano gli amministratori di condominio

Intervengono

Giorgio SPAZIANI TESTA Presidente Nazionale Confedilizia

Vincenzo NASINI, Vice - Presidente Nazionale Confedilizia

Marco FILIPPI - Presidente Collegio Geometri Provincia di Imperia

Massimo BARGIACCHI Presidente Nazionale Gesticond

ore 10:30

“*Le restanti materie d cui all'art.5 del DM n.140/2014*”

Prof. avv. Alessandra Pinori

ore 11:30

Prova finale - consegna dei certificati

prof. avv. Alessandra PINORI - avv. Paolo PRATO – Geom. Alessio DE SALVO – Geometra Marco FILIPPI.

Il corso si articola in 15 ore comprensive della prova finale, dei colloqui individuali e della consegna degli attestati di conseguimento del titolo.

Il corso avrà inizio a aprile 2023 e terminerà a Maggio 2023.

Le lezioni si svolgeranno in modalità mista in sincrona su piattaforma Teams e in presenza presso il Polo didattico di Imperia (Università di Genova), ove possibile e compatibilmente con il rispetto delle misure epidemiologiche Anti-Covid, in modo da garantire il distanziamento sociale e le misure igieniche.

Le lezioni verranno video registrate, consentendo ai partecipanti di poterle seguire anche in maniera asincrona.

Art. 4

Valutazione

Al termine della fase d'aula gli studenti in regola con gli aspetti formali e sostanziali (documentazione, frequenza ecc.) saranno chiamati a sostenere una prova finale.

Art. 5

Presentazione delle domande e selezione

La domanda di ammissione al concorso deve essere presentata mediante la procedura on-line disponibile all'indirizzo:

<http://servizionline.unige.it/studenti/post-laurea/corsiperfezionamentoformazione/domanda>
entro **le ore 12:00 del giorno 10 aprile 2023.**

La data di presentazione della domanda di partecipazione al concorso è certificata dal sistema informatico che, allo scadere del termine utile per la presentazione, **non permetterà più l'accesso e l'invio della domanda.**

Al primo accesso è necessario richiedere le credenziali UNIGEPASS ottenibili cliccando sulla voce *Registrazione utente*. Ottenute le credenziali, si potrà accedere alla pagina della domanda.

Titolo di studio richiesto per l'ammissione al corso:

La partecipazione al Corso è gratuita ed è riservata a coloro che sono iscritti a Confedilizia sede di Imperia e che abbiano maturato esperienza professionale di amministratore di condominio, indipendentemente dal possesso del diploma di laurea, ma in possesso del diploma di scuola media superiore e che necessitano di un percorso di aggiornamento professionale obbligatorio ex DM 140/2014.

Alla domanda di ammissione al Corso deve essere allegata, mediante la procedura online e in formato pdf, copia fronte/retro del documento di identità e attestazione, attraverso la procedura, dell'iscrizione ad APE Confedilizia sede di Imperia.

Nel caso di titolo di studio conseguito all'estero

Qualora il titolo non sia già stato riconosciuto equipollente, l'interessato deve chiederne l'equipollenza ai soli fini del concorso, allegando alla domanda i seguenti documenti:

- titolo di studio tradotto e legalizzato dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare italiana del paese in cui è stato conseguito il titolo;
- "dichiarazione di valore" del titolo di studio resa dalla stessa rappresentanza.

Il provvedimento di equipollenza sarà adottato ai soli fini dell'ammissione al concorso e di iscrizione al Corso.

Nel caso in cui la competente rappresentanza diplomatica o consolare italiana non abbia provveduto a rilasciare tale documentazione in tempo utile per la presentazione della domanda di ammissione, è necessario allegare alla domanda tutta la documentazione disponibile. L'eventuale provvedimento di equipollenza sarà adottato sotto condizione che la traduzione legalizzata e la "dichiarazione di valore" siano presentate entro il termine previsto per l'iscrizione ai corsi da parte dei candidati ammessi. Il rilascio della suddetta documentazione e dell'eventuale permesso di soggiorno per la partecipazione all'eventuali prove di selezione e per la frequenza del Corso ai cittadini stranieri è disciplinato dalle disposizioni del Ministero dell'Università e della Ricerca l'a.a.2020-2021.

Ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, alle dichiarazioni rese nella domanda di ammissione, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci si applicano le sanzioni penali previste dall'art. 76 del decreto n. 445/2000 sopra richiamato. Nei casi in cui non sia applicabile la normativa in materia di dichiarazioni sostitutive (D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii), il candidato si assume comunque la responsabilità (civile, amministrativa e penale) delle dichiarazioni rilasciate.

L'Amministrazione si riserva di effettuare i controlli e gli accertamenti previsti dalle disposizioni in vigore. I candidati che renderanno dichiarazioni mendaci decadranno automaticamente dall'iscrizione, fatta comunque salva l'applicazione delle ulteriori sanzioni amministrative e/o penali previste dalle norme vigenti.

L'Amministrazione universitaria non assume alcuna responsabilità per il caso di smarrimento di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni della residenza e del recapito da parte dell'aspirante o da mancata oppure tardiva comunicazione del cambiamento degli stessi, né per eventuali disguidi postali o telegrafici non imputabili a colpa dell'Amministrazione medesima.

Al Corso sono ammessi al massimo 60 allievi. Il numero minimo per l'attivazione è pari a 25 iscritti, partecipanti al corso.

Le domande saranno accettate in ordine cronologico di completamento della procedura telematica e fino al raggiungimento del numero massimo di allievi ammissibili al Corso. Eventuali domande

pervenute oltre il raggiungimento del numero massimo di iscritti potranno essere accettate solo a seguito di autorizzazione di APE Confedilizia sede di Imperia.

La graduatoria di ammissione al Corso sarà pubblicata a cura del Dipartimento di Giurisprudenza sul sito internet <https://giurisprudenza.unige.it/> entro il 12 aprile 2023.

Il Corso è riservato a soggetti iscritti ad APE Confedilizia sede di Imperia o a Gesticond Sede di Imperia.

L'Università può adottare, anche successivamente alla pubblicazione della graduatoria di ammissione, provvedimenti di esclusione nei confronti dei candidati privi dei requisiti richiesti.

Agevolazioni economiche:

Il corso è riservato ai soggetti iscritti ad APE Confedilizia sede di Imperia e finanziato da APE Confedilizia sede di Imperia o a Gesticond Sede di Imperia.

La partecipazione del corso è pertanto gratuita.

Il solo seminario di apertura è aperto anche ai professionisti esterni a Confedilizia (altri professionisti iscritti ad appositi albi professionali, come ad esempio, geometri, architetti, ingegneri, avvocati o commercialisti), in modalità sincrona e in presenza.

Art. 6

Modalità di iscrizione

Tutti i candidati ammessi al Corso di aggiornamento devono **confermare l'iscrizione** mediante la procedura on-line disponibile all'indirizzo <https://servizionline.unige.it/studenti/post-laurea/confermaPL> (cliccando su "conferma iscrizione post-laurea" scegliendo il Corso la cui iscrizione deve essere confermata) sempre entro **le ore 12:00 del giorno 14 aprile 2023**.

Durante la procedura di perfezionamento, dovrà essere sottoscritto digitalmente il contratto formativo (consultabile sul sito https://giurisprudenza.unige.it/corsi_master).

I candidati che non avranno provveduto ad iscriversi entro il termine sopraindicato di fatto sono considerati rinunciatari.

Art. 7

Rilascio dell'attestato di frequenza

A conclusione del Corso agli iscritti che, a giudizio del Comitato di Gestione, abbiano svolto le attività ed ottemperato agli obblighi previsti, verrà rilasciato dal Direttore del Corso stesso un attestato di partecipazione (*e merito se è previsto dal progetto*), che non costituisce titolo accademico, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento dei corsi di perfezionamento, di aggiornamento professionale e di formazione permanente e dei corsi per master universitari di primo e secondo livello.

Art. 8

Comitato di Gestione e Direttore

Componenti del Comitato di Gestione e Direttore

Direttore: Alessandra Pinori, Professore aggregato di Diritto Privato del Dipartimento di Giurisprudenza, (Università di Genova)

Prof. Antonella Madeo Professore di Diritto Privato presso il Dipartimento di Giurisprudenza, Università di Genova responsabile scientifico ai sensi del D.M. 140/14

Componenti Unige del Comitato di Gestione: Mauro GRONDONA – professore ordinario di Diritto privato

L'attività didattica è coordinata dalla Prof. Alessandra Pinori.

Componenti esterni del Comitato di Gestione: Avvocato Paolo Prato – Presidente di Confedilizia - Sede di Imperia.

Struttura Unige cui è affidata la gestione amministrativa, organizzativa e finanziaria del Corso: Dipartimento di Giurisprudenza, Università di Genova.

Art. 9

Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti dai candidati saranno raccolti dall'Università degli Studi di Genova, Dipartimento di Giurisprudenza, e trattati per le finalità di gestione della selezione e delle attività procedurali correlate, secondo le modalità stabilite dal Regolamento (UE) 679/2016 “Regolamento Generale sulla protezione dei dati” e dal D.Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 10/08/2018, n. 101, ove compatibili nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, limitazione della finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità, riservatezza e responsabilizzazione.

Genova,

LA DIRETTRICE DEL DIPARTIMENTO
F.to Prof. Gisella De Simone